

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-363/2022**

Dužnik : Stečajna masa iza CREPALDI j.d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,
OIB 64694147936

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od određivanja nastavka stečajnog postupka dana 07.10.2022 god. do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su slijedeći prihodi /priljevi sredstava i rashodi /odljevi sredstava.

1 Prihodi/priljevi sredstava

Analitički prikaz prihoda/ priljeva sredstava u tijeku nastavka postupka:

Red. br.	Vrsta prihoda/priljeva sredstava	Datum i način/osnova naplate/prodaje	Iznos (EUR)
1.	PRIHODI OD PRODAJE DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE	Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08.08.2023	69.100,00
1.1.	Prihodi/priljevi od prodaje nekretnina	Uplata dijela kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina na transakcijski račun dužnika Izvod 1/2023	9.464,92
1.2.	Prihodi od prodaje nekretnina	Plaćanje izvršeno prijebojem temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina	59.635,08
	PRIHODI / PRILJEVI SREDSTAVA UKUPNO		<u>69.100,00</u>

2 Rashodi /odljevi sredstava

Analitički prikaz rashoda/odljeva sredstava koji predstavljaju obveze stečajne mase:

Red. br.	Vrsta rashoda/odljeva sredstava	Datum i temeljnica rashoda/odljeva	Iznos (EUR)
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		<u>9.190,89</u>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	Paušalna pristojba 2% od diobne mase najviše 2.000,00 kn /Izvod br.7/23	265,45
1.2.	Nagrade stečajnih upravitelja bruto	Rješenje TS u Pazinu St-363/2022-30 od 14.03.2023 Izvod br. 2/2023	8.182,38
1.3.	Doprinosi za ZO na bruto nagrade (7,50%)	Izvod br. 2/2023	613,68
1.4.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (neto)	Rješenje TS u Pazinu St-363/2022-30 od 14.03.2023 Izvod 2/2023	83,83
1.5.	Doprinosi, porez na dohodak i prirez na neto stvarne troškove stečajnog upravitelja	Obračun troškova od 03.04.2023 Izvod 2/2022	45,55
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		<u>274,03</u>
	<i>Nastali/plaćeni troškovi</i>		
2.1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga		
	Knjigovodstvo Obrt DUNKO Izrada GFI POD i PD za 2022 i 2023 god.	Obračun troškova od 03.04.2023 Rč. br. 42/1/1 od 20.04.2023 Izvod 2/2023	132,72
2.2.	Troškovi vođenja žiro računa, naknade za provedbu platnih naloga	Izvod 1,4,5,6/23	26,63
2.3.	Porez na dobit – porezna prijava za 2022	PD Obrazac za 2022 GFI za 2022	5,12
	<i>Predvidive/nenamirene ostale obveze stečajne mase</i>		
2.4.	Troškovi zatvaranja i naknade banke za vođenje žiro računa, naknada za provedbu platnih naloga	Izvodi IKB dd	28,25

2.5.	Putni troškovi završno ročište	Putni nalog	52,69
2.6.	Doprinosi, porez na dohodak i prirez na putne troškove - završno ročište		28,62
	RASHODI / ODLJEVI SREDSTAVA UKUPNO		<u>9.464,92</u>

3. Rekapitulacija:

PRIHODI /PRILJEVI SREDSTAVA (EUR)	69.100,00
RASHODI/ODLJEVI SREDSTAVA (EUR)	9.464,92
IZNOS ZA NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (EUR)	59.635,08

Napomena:

1. Kupoprodajna cijena nekretnina je iznosila 69.100,00 EUR.

Kupac i jedini stečajni vjerovnik Daniela Crepaldi je dio kupoprodajne cijene u iznosu od 59.635,08 EUR platila prijebojem tog iznosa sa dijelom utvrđene tražbine koju je imala prema prodavatelju (stečajnom dužniku) u stečajnom postupku dok je preostali iznos kupoprodajne cijene u visini troškova postupka od 9.464,92 EUR kupac uplatio na račun dužnika.

Na taj način (prijebojem) je izvršeno namirenje tog stečajnog vjerovnika u iznosu od 59.635,058 EUR (predviđeni iznos za namirenje stečajnih vjerovnika).

2. Razjašnjenje pojedinih stavki računskih prikaza prihoda i rashoda dano je u t. II/3 Završnog izvješća stečajnog upravitelja.

3. U knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika koja se nalazi kod stečajnog upravitelja priloženi su svi računi, izvodi, putni nalozi i druga poslovna dokumentacija temeljem kojih je izvršen obračun rashoda/odljeva sredstava odnosno temeljem kojih su izvršena knjiženja istih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u koje svaki vjerovnik ima pravo uvida.

4. Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra knjigovodstvo dužnika sastavit će sve zakonom propisane financijske izvještaje (GFI POD) kao i poreznu prijavu (PD Obrazac) za razdoblja od 01.01.2023 do dana brisanja dužnika iz sudskog registra, a iste će stečajni upravitelj predati u zakonom predviđenim rokovima nadležnoj ispostavi PU.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Tijek stečajnog postupka

1.1. Trgovački sud u Pazinu odlučujući o prijedlogu za nastavak stečajnog postupka nad trgovačkim društvom CREPALDI j.d.o.o. Rješenjem pod poslovnim br. St-363/2022-10 od 07.10.2022 god. odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza CREPALDI j.d.o.o. u stečaju.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9.

Prije brisanja dužnika iz sudskog registra u istom su bili upisani slijedeći podaci:

Tvrtka: CREPALDI jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
za usluge

Sjedište/adresa: Pomer, Pomer 350

Datum osnivanja
trgovačkog društva : 24.08.2018 god.

Članovi društva/osnivači: Daniela Crepaldi, Italija, Oleggio, Via Cascine Calini 8A,
OIB 02732096740

Osobe ovlaštene za zastupanje : Daniela Crepaldi
zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital: 10,00 kn

1.1. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od nastavka stečajnog postupka

U tijeku postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Od trgovačkog društva KDS d.o.o. iz Pule koje je za dužnika vodilo poslovne knjige zatraženi su i dobiveni relevantni financijski izvještaji – Bilance i Bilješke uz financijske izvještaje te izvodi iz poslovnih knjiga - bruto bilanca za 2018 i popis dugotrajne imovine društva za 2021
- Uvidom u Godišnja financijska izvješća - Bilance i Bilješke uz financijske izvještaje za 2021 (koja je i javno objavljene na web stranicama Financijske agencije) kao i u popis dugotrajne imovine za 2021 god. stečajni upravitelj je utvrdio da je u imovini dužnika evidentirana dugotrajna materijalna imovina – nekretnina k.č. br. 446/1, k.č. 446/16, k.č. 446/17 u naravi stan u kući sa zemljištem u vrijednosti od 540.856,00 kn.
- U Bilanci društva za 2021 isto tako evidentirane su ukupne obveze društva u iznosu od 555.505,00 kn, a iz Bilješki uz financijske izvještaje za 2021 proizlazi da se dio ukupnih obveza u iznosu od 553.783,00 kn odnosi na obveze prema osnivaču trgovačkog društva Danieli Crepaldi za pozajmice koje je taj osnivač prethodno dao društvu za kupnju nekretnine.

- Prikupljeni podaci o stečajnoj masi – nekretnini u vlasništvu dužnika, izvršen uvid u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.č. 446/1, k.č. 446/16 i k.č. 446/17 upisane u z.k.ul. 1300, k.o. POMER te mrežne stranice Državne geodetske uprave, Pregled katastarskog operata i katastarske snimke.
- Ispitane zaprimljene prijave tražbina vjerovnika i sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište
- Sastavljeno izvješće za izvještajno ročište
- Sastavljen i sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnina sa kupcem i jedinim stečajnim vjerovnikom Daniela Crepaldi
- Sastavljen obračun troškova i završni račun

2. Stečajna masa

Uvidom u prijedlog za nastavak postupka, poslovne knjige dužnika, financijske izvještaje i izvadak iz zemljišne knjige za k.o. POMER, Općinskog suda u Puli, mrežne stranice Državne geodetske uprave - Pregled katastarskog operata i katastarske snimke stečajni upravitelj je utvrdio da u konkretnom slučaju stečajnu masu iza stečajnog dužnika čini slijedeća imovina:

2.1. Nekretnine

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana u z.k.ul. 1300 zemljišne knjige za k.o. POMER koja se vodi kod Općinskog suda u Puli i to:

- K.Č. 446/1 DVORIŠTE, K.Č. 446/16 KUĆA, POMER. POMER 350, K.Č. 446/17 DVORIŠTE,

7.suvlasnički dio: 51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine STAN B- u naravi stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje, kupaonice i natkrivenog ulaza , obojano plavom bojom, ukupne površine 25,87 m²

Neposredan pristup do nekretnine je moguć pristupnom cestom sa glavne prometnice Pomer-Banjole.

Razlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest od razlučnih vjerovnika o postojanju njihovih razlučnih prava.

U zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini ne postoje upisana razlučna prava.

Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest od izlučnih vjerovnika o postojanju njihovih izlučnih prava.

2.2. Vrijednost imovine stečajne mase dužnika

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 01.12.2022 sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ing. Suada Kadrić iz SULEK d.o.o., Pula izvršio je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika.

Stečajnom upravitelju je dostavljen procjembeni elaborat br. 23/23 od 13.02.2023 od strane vjerovnika Daniele Crepaldi po pomoćniku odvjetniku Goranu Pajić iz odvjetničkog ureda Pajić i Pajić iz Pule dana 15.02.2023 sve kako je dogovoreno na skupštini vjerovnika od 01.12.2022.

Sukladno navedenom procjembenom elaboratu procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi **69.100,00 EUR (520.633,95 kn).**

2.3. Utvrđene tražbine

Temeljem rješenja St-363/2022-25 od 13.12.2022 utvrđene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 520.053,73 kn (69.022,99 EUR) i to tražbine II višeg isplatnog reda vjerovnika Daniela Crepaldi iz Italije u iznosu od 520.053,73 kn (69.022,99 EUR)

3. Unovčenje stečajne mase

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina u vlasništvu dužnika i to nekretnine:

- K.Č. 446/1 DVORIŠTE 462 m2, K.Č. 446/16 KUĆA, POMER. POMER 350 64 m2, K.Č. 446/17 DVORIŠTE 460 m2

7.suvlasnički dio: 51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine STAN B- u naravi stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje, kupaonice i natkrivenog ulaza , obojano plavom bojom, ukupne površine 25,87 m2

upisane u z.k.ul. 1300 K.O. POMER

Skupština vjerovnika je na ročištu od 01.12.2022 donijela odluku da će jedini stečajni vjerovnik Daniela Crepaldi sa utvrđenom tražbinom od 520.053,73 kn (69.022,99 EUR) kupiti nekretninu koja čini stečajnu masu dužnika na način da će kupoprodajna cijena biti djelomično plaćena prijebojem utvrđene tražbine tog vjerovnika sa dijelom procijenjene tržišne cijene nekretnine uz istovremeno plaćanje prostalog dijela kupoprodajne cijene u visini troškova stečajnog postupka na žiro račun dužnika.

Slijedom odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je, a nakon što je kupac na žiro račun dužnika platio dio kupoprodajne cijene u visini obračunatih troškova postupka u iznosu od 9.464,92 EUR , dana 08.08.2023 sa kupcem sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Na opisani način unovčena je u stečajnom postupku cjelokupna imovina dužnika.

3. Razjašnjenje računskih prikaza završnog računa

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva i obuhvaća sve stavke prihoda/priljeva sredstava i rashoda/odljeva sredstava nastale u tijeku trajanja stečajnog postupka prema kronološkom redu i razvrstane prema vrstama uz navođenje osnove prodaje /naplate i temeljnice rashoda/odljeva.

Kao prilog završnom računu priloženi su izvodi sa računa dužnika.

3.1. *Prihodi/priljevi sredstava*

Prihodi od prodaje dugotrajne imovine predstavljaju prihode/priljeve od prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika opisane pod t. II/2.

3.2. *Rashodi /odljevi sredstava*

Rashodi /odljevi sredstava nastali u tijeku stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa odnose se na obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase).

Sve dospjele obveze prema vjerovnicima stečajne mase osim rezerviranih iznosa namirene su u cijelosti.

Namirene obveze stečajne mase

Sudski troškovi stečajnog postupka odnose se na paušalnu sudsku pristojbu od 2% od diobne mase najviše 2.000,00 kn (265,45 Eur) sukladno Zakonu o sudskim pristojbama.

Nagrade stečajnim upraviteljima određene su rješenjem suda St-363/2022-30 od 14.03.2022 temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto iznosu.

Na bruto iznos nagrade koja predstavlja drugi dohodak stečajnog upravitelja temeljem Zakona o doprinosima obračunat je iznos za doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje izračunate u visini od 7,50 % na bruto iznos.

Materijalni troškovi stečajnih upravitelja koji predstavljaju drugi dohodak stečajnog upravitelja odnose se na stvarne troškove stečajnog upravitelja koji su istima određeni u neto iznosu rješenjem suda St-363/2022-30, a na iste se prilikom isplate obračunavaju doprinosi te prirez i porez na dohodak u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak i Zakonom o doprinosima. Iznosi obračunatog drugog dohotka pri isplati stvarnih troškova stečajnih upravitelja kao i pri isplati putnih troškova pristupa završnog ročišta prikazani su u prilogu obračuna troškova stečajnog postupka od 03.04.2023.

Troškovi knjigovodstva odnose se na troškove sastavljanja zakonom propisanih financijskih izvještaja (GFI POD) i porezne prijave (PD Obrazac) za poslovnu godinu 2022 kao i porezno razdoblje od 01.01.2023 do dana brisanja dužnika iz sudskog registra sve sukladno obračunu troškova stečajnog postupka.

Iznos poreza na dobit od 5,12 EUR predstavlja iznos poreza obračunat temeljem porezne prijave (PD Obrazac) za poslovno razdoblje za 2022 god. Iznosi u PD Obrascu (Prilog 4) su izraženi u kunama.

Nenamirene/predvidive ostale obveze stečajne mase

Predvidive obveze stečajne mase u iznosu od 28,25 EUR za koje su rezervirana sredstva na žiro računu predstavljaju troškove zatvaranja žiro računa dužnika nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, troškove koji se odnose na naknade banke za plaćanja obveza stečajne mase temeljem naloga za plaćanje dostavljenih banci na papirnatom mediju na šalteru banke kao i troškove naknada za održavanje računa do zatvaranja računa.

Predvidive obveze stečajne mase predstavljaju i putni troškovi stečajnog upravitelja za prisustvovanje završnom ročištu u iznosu putnog naloga od 52,69 Eur uvećane za dužne poreze prirez i doprinose na taj iznos prilikom isplate.

Navedeni iznos jednak je iznosu troškova određenim rješenjem St-363/2022-30 od 14.03.2022 za pristup stečajnog upravitelja izvještajnom i ispitnom ročištu.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

1. Zbroj utvrđenih tražbina vjerovnika koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi iznosi **520.053,73 kn (69.022,99 EUR)** i to tražbine II višeg isplatnog reda od toga:

- tražbina vjerovnika Daniela Crepaldi u iznosu od 69.022,99 EUR

2. Ukupni iznos za namirenje vjerovnika iznosi **59.635,08 EUR.**

3. Prijedlog namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova :

3.1. Namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 59.635,08 EUR što predstavlja 86,39886507 % utvrđenih tražbina tih vjerovnika od toga:

- namirenje stečajnog vjerovnika Daniela Crepaldi iz Italije, Oleggio, Via Cascine calini 8a u iznosu od 59.635,08 EUR što predstavlja 86,39886507 % utvrđene tražbine tog vjerovnika

Napomena:

Utvrđena tražbina jedinog stečajnog vjerovnika Daniele Crepaldi u iznosu od 69.022,99 EUR (520.053,73 kn) djelomično se namiruje prijebojem temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina (vidi napomenu t.I).

Naime, jedini stečajni vjerovnik Daniela Crepaldi je kao kupac nekretnina u vlasništvu dužnika kupoprodajnu cijenu u iznosu od 69.100,00 EUR platila na način da je svoju utvrđenu tražbinu u iznosu od 69.022,99 EUR stavila u prijeboj sa potraživanjima prodavatelja nekretnine (dužnika) i to u visini dijela kupoprodajne cijene nekretnina u iznosu od 59.635,08 EUR

Preostali dio kupoprodajne cijene nekretnine u iznosu od 9.464,92 EUR kupac je uplatio na račun dužnika iz kojeg iznosa su namireni troškovi postupka u cijelosti.

Rekapitulacija rasporeda sredstava :

	U EUR
I. Prihodi/priljevi	69.100,00
II. Raspodjela sredstava	
1. Troškovi stečajnog postupka	9.464,92
- do sada namireni 9.355,36 EUR	
- za namiriti 109,56 EUR	
2. Namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika	59.635,08
- tražbine II višeg isplatnog reda 59.635,08 EUR	
(namirenje prijebojem u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji nekretnina)	
III. UKUPNO RASPODJELA SREDSTAVA	69.100,00

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa/sjedište vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine koja se uzima u obzir u završnoj diobi (EUR)	Postotak namirenja tražbine %	Iznos namirenja tražbine	Nenamireni iznos tražbine koja se uzima u obzir pri završnoj diobi (EUR)
1.	DANIELA CREPALDI Italija, Oleggio, Via Cascine calini 8a	02732096740	69.022,99	86,39886507	59.635,08	9.387,91
	UKUPNO		69.022,99	86,39886507	59.635,08	9.387,91

U Rijeci, 10.08.2023

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Izvodi IKB Umag dd 2023
2. Rč. Knjigovodstveni Obrt DUNKO br. 42/1/1 od 20.04.2023
3. Izračun drugi dohodak – putni troškovi završno ročište
4. PD Obrazac – porezna prijava za 2022